

Beszámoló 13 lakásos társasház kazáncsere munkálatairól és elért megtakarításokról

VISSMANN



A régi rendszer ismertetése

A társasház egy épületből áll; 13 lakás, 1950 fűtött léghöbméter.

2 db Éplak 50 gázkazán látta el a ház fűtését.

Ez atmoszférikus égős, elavult technológiájú, rossz hatásfokú, szervizigényes gázkészülék.

Nehézkes hozzá az alkatrészbeszerzés is.

Egy esetleges áramszünet után a kezelőnek a helyszínrre kellett sietnie, mert nem indult vissza automatikusan a fűtésszolgáltatás.

Fűtésszabályzó hiányában az üzemeltető a kazántermosztát segítségével tudta beállítani az előremenő hőmérsékletet, ehhez naponta többször kellett volna odamenni és korrigálni a beállításokat.

A fűtési rendszer teljes egészében nyitott volt, 1 db Grundfos UPS 40-50 F típusú szivattyú mindig maximális fordulatszámon üzemelt.

A rendszer üzeme gazdaságtalan volt.

Kazáncsere

2011 őszén kezdtük meg a kazánházi rekonstrukciót. A fűtési csőhálózatot Sentinel X400 vegyszerrel átmostuk, beépítettünk **1db Viessmann Vitodens 200 80 kW-os** kondenzációs fali kazánt. Hozzá Flamco gyártmányú primerköri, különálló iszap- és mikrobuborék leválasztót telepítettünk, Vitotronic külső hőmérséklet alapú modern időjárásfüggő szabályzóval, amely ellátja a kazán vezérlését is. A primer fűtési kört mobil vízlágyítóról a gyártó előírásainak megfelelő minőségű tápvízzel töltöttük fel. A régi fűtési rendszert egy rozsdamentes kis ellenállású, jó hatásfokú hőcserélővel választottuk le az új kazán vízteréről.

Beépítettünk egy 'A' energiaosztályú modern, elektronikus szabályozású Grundfos Magna szivattyút, a régi szivattyút kerülőágba telepítettük át tartaléknak.

A fűtési rendszer szekunder odalát változatlanul hagytuk, csak szűrővel és iszapleválasztóval egészítettük ki a fűtési rendszer és a hőcserélő védelme érdekében.

A fűtési rendszerutántöltések nyomon követhetőségéhez vízórát építettünk be.

A szakhatóság által jóváhagyott gáztervnek megfelelően történt a kivitelezés.

A régi kémény bélelésére Proschorn gyártmányú speciális, flexibilis NA 100-as nemesacél égéstermék-elvezető csövet használtunk, a külső oldalfali szakaszon szigetelt nemesacél kéményrendszert építettünk ki egy kiegészítő fizikai védelmet biztosító acélszerkezettel. Szakszervizként elvégeztük a kondenzációs gázkészülék üzembe helyezését.

A kazánház üzemeltetését Viessmann GSM távfelügyeleti rendszer segítségével végezzük, amellyel távolról is megoldható az üzemmód váltás, valamint a kazán esetleges meghibásodásáról részletes üzenetet kapunk, a hiba megjelölésével. A pincei alapvezetékek pangó ágait megszüntettük, a fennmaradókat leszigeteltük.

A lakásokban lévő radiátorok költségosztóval és termosztatikus szelepekkel lettek felszerelve, így megoldottá vált az egyedi elszámolás.

Az első fűtési idény problémamentes volt, a lakóközösség komfortérzetét megfelelő és egyenletes szolgáltatás biztosította.



VIESSMANN

Megtakarítások:

- Villamosenergia megtakarítása a szivattyúcsere eredményeként
- Gázfogyasztás csökkenése (alábbi táblázat szerint)

Fűtési időszak	Elfogyasztott gázmennyiség	
2010-11 tél		21 000 m ³
2011-12 tél		10 223 m ³
Gázmegtakarítás	Uri 	-10 777 m ³
Százalékos mértéke	 Zanyi	51,32 %