

## Beszámoló 28 lakásos társasház kazáncsere munkálatairól és az elért megtakarításokról

**remeha**

Uri   
Zanyi 



### *A régi rendszer ismertetése*

A társasház két épületből áll; 28 lakás, 4200 fűtött léghöbméter.

1 db Éplak 75 és 1 db Hőterm 116 os gázkazán látta el a kazánház fűtését. Mindkettő atmoszférikus égőjű elavult technológiájú gázkészülék.

Egy esetleges áramszünet után a kezelőnek a helyszínre kellett sietnie, mert nem indult vissza automatikusan a fűtésszolgáltatás.

Fűtésszabályzó hiányában az üzemeltető a kazántermosztát segítségével tudta beállítani az előremenő hőmérsékletet.

A kazánházban D500-as gázfigyelő berendezés üzemelt, mely után karbantartási díjat kellett fizetni.

A fűtési rendszer nyitott volt, a 2 db Grundfos UM 50-60 típusú szivattyú maximális fordulatszámon párhuzamosan üzemelt.

A rendszer üzeme gazdaságtalan volt.

### *Kazáncsere*

2010 őszén kezdtük meg a kazánházi rekonstrukciót. A fűtési csőhálózatot Sentinel X800 vegyszerrel átmostuk, üzembe helyeztünk **2db Remeha Quinta 85** kondenzációs fali kazánt Spirocros hidraulikai váltóval egybeépített iszap -és mikrobuborék leválasztóval, valamint Rematic külső hőmérséklet alapú modern időjárásfüggő szabályzóval, amely ellátja a kazánok kaszkád vezérlését is.

Az egyik szivattyút modern, elektronikus szabályozású 'A' energiaosztályú Grundfos Magna –ra cseréltük.

A fűtési rendszert zárttá alakítottuk, vízsűrővel, nyomáscsökkentővel ellátott vízlágyító berendezést telepítettünk, és a fűtési kört Sentinel X100 inhibitorral töltöttük fel a fűtési rendszer és a kazánok védelme érdekében.





A szakhatóság által jóváhagyott gáztervnek megfelelően történt kivitelezés során a kisebb gázóra fogadásához átalakítottuk a mérőkötést és kiiktattuk a mágnesszelepet.

A fűtési osztó-gyűjtőn kicseréltük az összes szerelvényt, kiváló minőségű Tour & Andersson szabályzó szelepeket építettünk be, így megoldottá vált a fűtési körök beszabályozhatósága.

A régi kéménykürtőbe új, NA 150-es nemesacél kéményrendszert építettünk, a rendszer az égési levegőt a kiépített nemesacél légcsatornán keresztül a kültérről nyeri.

A kazánház üzemeltetése GSM távfelügyeleti rendszer segítségével történik.

Az első fűtési idény problémamentes volt, a lakóközösség komfortérzetét megfelelő és egyenletes szolgáltatás biztosította.

**OR remeha**

### Megtakarítások

A gázfigyelő berendezés, a mágnesszelep, az üzemi -és vészventillátor megszüntetése és a szivattyúcsere együttesen **25%-os villamosenergia-megtakarítást** eredményezett. 2010-ben a havi átlagfogyasztás értéke 371 kWh volt, 2011-ben már csak 278 kWh.

A gázóra cseréje G40-ről G16-ra éves szinten 953 400Ft alaplíj csökkenést eredményezett.

Fűtési időszak	Elfogyasztott gázmennyiség
2009-10 tél	37 921 m <sup>3</sup>
2010-11 tél	26 474 m <sup>3</sup>
Gázmegetakarítás	Uri  -11 447 m <sup>3</sup>
Százalékos mértéke	 Zanyi <b>-30,2 %</b>