

Beszámoló Budapesti Irodaház kazáncseréről



Az irodaház fűtését 3 db Remeha GAS 312T 225 kW-os gázkazán látta el ezek, atmoszférikus égőjű elavult technológiájú gázkészülékek.

A kazánház vezérlését épületfelügyeleti rendszer irányította, a kazánokat egységenként léptette. A rendszer üzeme gazdaságtalan volt.



2012 őszén kezdtük meg a kazánházi rekonstrukciót.

A meglévő három kazánból kettőt Remeha GAS 310/5 ECO 240 kW egység teljesítményű álló ipari kondenzációs kazánra cseréltünk. A szekunder kört változatlanul hagyva, annak leválasztását MGS-10F/2 730 kW-os kis veszteségű, bontható hőcserélővel oldottuk meg.

A megmaradó kazánt és primer kört Jetflush mosóberendezéssel, Sentinel X800 vegyszerrel átmostuk és kiépítettük a kapcsolódó biztonsági szerelvényeket.

A beépítettük a két új kazánt, a primer kört Sentinel X100 inhibitorral töltöttük fel a kazánok védelme érdekében.

Kazánonként 200-as Tricox KO rozsdamentes égéstermék elvezetést építettünk ki a meglévő kémények nyomvonalán, az égési levegőt oldalfalról a kültérből vezettük be 300-as Tricox KO párazáró szigeteléssel ellátott rozsdamentes acél légszatórnán.

A kivitelezés a szakhatóság által jóváhagyott gáztervnek megfelelően történt.

A fűtési szolgáltatás csak pár napig a szakhatósági átadások idejére, enyhe őszi időben szünetelt, így az irodaépületben zavartalanul, jó komfortérzet mellett folyhatott a munka.

A kazánok vezérlésére alternatív megoldás találtunk, elsősorban a meglévő épületfelügyelet fokozatmentes teljesítmény szabályozást biztosít, de a kazánok egyenként fel vannak szerelve digitális külső hőmérséklet vezérelt fűtésszabályzóval, amelyet az esetleges központi vezérlés meghibásodása esetén aktiválni lehet.

A kazánház villamos rendszerét és a földelő rendszert kiegészítettük, amelyről Érintésvédelmi, villamosbiztonsági -tűzvédelmi- jegyzőkönyv készült.

Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a két új kondenzációs kazán egész fűtési szezonban el tudja majd látni az épületet, a régi kazán tartalék.

A Remeha szakszerviz által történt beüzemelés után a kezelő személyzetet oktatásban részesítettük.

Az elmúlt fűtési szezonban az üzem problémamentes volt, a beruházó elégedett a megtakarításokkal.