

Beszámoló Budapesti lakó és irodaház kazáncseréről



A régi rendszer ismertetése

A társasház egy épületből áll; 23 lakás, 7686 fűtött léghőméter plusz irodák 3460 léghőméter. Az épület fűtését 2db Komfort gázkazán látta el ezek, elavult technológiájú gázkészülékek voltak.



Egy esetleges áramszünet után a kezelőnek a helyszínre kellett sietnie, mert nem indult vissza automatikusan a fűtésszolgáltatás. Calor és Wilo állandó fordulatszámú szivattyúk üzemeltek. Fűtésszabályzó hiányában az üzemeltető a kazántermosztát segítségével tudta beállítani az előremenő hőmérsékletet. A rendszer üzeme gazdaságtalan volt.

2013 nyarán a fűtési szezon végeztével kezdtük meg a kazánházi rekonstrukciót a Társasház által készített fűtési és gáz épületgépészeti tervek alapján. A fűtési csőhálózatot többszörösen átmostuk, beépítettünk **3 db Remeha Quinta ECO PRO 115 kW-os** kondenzációs falikazánt.



Hozzá Spiro gyártmányú primerköri, különálló iszap- és mikrobuborék leválasztót és „A” energiaosztályú modern, elektronikus szabályozású Grundfos szivattyúkat telepítettünk. Rematic és iSense külső hőmérséklet alapú modern időjárásfüggő szabályzóval, amely ellátja a kazán vezérlését is. A primer fűtési kört mobil vízlágyítóról a gyártó előírásainak megfelelő minőségű tápvízzel töltöttük fel. A régi fűtési rendszert egy-egy rozsdamentes hőcserélővel választottuk le az új kazánok vízteréről.

Két egymástól független külön gázmérővel ellátott (lakások és irodák) kazánköröket meghagytuk, de üzemzavar esetén közösíthetők.

A lakások külső és belső fűtési körét külön-külön szabályozhatóvá alakítottuk.

Fűtőkörönként 'A' energiaosztályú modern, elektronikus szabályozású Grundfos Magna3 szivattyút építettünk be.

A fűtési rendszer szekunder oldalán fűtőkörönként mikrobuborék és iszapleválasztót építettünk ki a fűtési rendszer és a hőcserélő védelme érdekében. 

A pincei alapvezetékeken strang elzárókat Danfoss szabályzó szelepekre cseréltük és beszügyeltük. A pincei alapvezetékek szigetelését újra cseréltük.

Danfoss

A fűtési rendszerutántöltések nyomon követhetőségéhez vízórárt építettünk be.

A szakhatóság által jóváhagyott gáztervnek megfelelően történt a kivitelezés.

A régi kémény helyére Coxtherm szigetelt nemesacél kéményrendszert építettünk ki, az égési levegőt kültérből vezettük ellátott rozsdamentes acél légcsatornán.

 remeha



A kazánház üzemeltetése GSM távfelügyeleti rendszer segítségével történik.

A kazánház villamos rendszerét teljes mértékben felújítottuk a földelő és villámvédelmi rendszert kiegészítettük, amelyről Érintésvédelmi, villamosbiztonsági -tűzvédelmi- jegyzőkönyv készült.

Az próbaüzem problémamentes és sikeres volt, a lakóközösség komfortérzetét megfelelő és egyenletes szolgáltatás biztosította.

Az új rendszerrel az elmúlt 4 hónap alatt 41% gázmegtakarítást ért el Társasház.

Uri 
Zanyi 